

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **THELENA Városi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **THELENA Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky u. 72/2.**

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helve is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Név:

Lakcím:

Cégnév (név): **Tolna Város Önkormányzata**

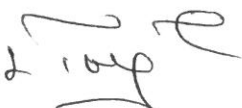
Céjegyzékszám (nyilvántartási szám): **733371**

Székhely: **7130 Tolna, Hősök tere 1.**

Képviselőre jogosult neve: **Appelshoffer Ágnes polgármester**

Lakcím: **7130 Tolna, Tompa M. u. 22/1.**

1



DR. TURAY ZSUZSANNA ÜGYVÉD
7130 Tolna, Deák F. u. 82.
Tel/Fax: 74/509 271
Bankköltség: 11748703-40007100
Adószám: 52591446-1-01



3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

81.30 Zöldterület kezelés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 20.59 M.n.s. egyéb vegyi termék gyártása
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 38.22 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 38.32 Hulladék újrahasznosítása
- 39.00 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
- 42.11 Út, autópálya építése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.91 Vízi létesítmény építése
- 42.99 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.21 Villanszerelés
- 43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 45.20 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 49.41 Közúti áruszállítás
- 49.42 Költöztetés
- 59.20 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 63.99 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.32 Építőipari gép kölcsönzése
- 77.40 Immateriális javak kölcsönzése
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.21 Általános épülettakarítás
- 81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 81.29 Egyéb takarítás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 84.11 Általános közigazgatás
- 91.01 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 01.11 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztés
- 01.13 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
- 01.16 Rostnövénytermesztés
- 01.19 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 01.25 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
- 01.26 Olajtartalmú gyümölcs termesztése
- 01.29 Egyéb évelő növény termesztése
- 01.30 Növényi szaporítóanyag termesztése
- 01.61 Növénytermesztési szolgáltatás
- 01.63 Betakarítást követő szolgáltatás
- 01.64 Vetési célú magfeldolgozás



08.12	Kavics-, homok-, agyagbányászat
09.90	Egyéb bányászati szolgáltatás
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
41.10	Építéstartási projekt szervezése
93.11	Sportlétesítmény működtetése
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: **a) határozatlan**

b) határozott.....-ig

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **31.970.000,- Ft**,

azaz **Harmincegymillió-kilencszázhetvenezer forint**, amely

a) **4.535.280,- Ft**, azaz **Négymillió-ötszázharmincötezer-kettőszáznyolcvan forint** készpénzből,

b) **27.434.720,- Ft**, azaz **Huszonhétmillió-négy százharmincnégyezer-hétszázhusz forint** nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki **nem fizetett** és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még **nem teljesített** pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Tolna Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **31.970.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz **4.535.280,- Ft**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **4.535.280,- Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a , a szolgáltatás módja: **befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/** a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeg:-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

Turay Zsuzsanna

DR. TURAY ZSUZSANNA ÜGYVÉD
7130 Tolna, Deák F. u. 82.
Tel/Fax: 74/508 271
Bankköltség: 44713100-40002100
Adószám: 52961440-107



b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: **apport értéke: 27.434.720,- Ft**

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrészt

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrészt, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

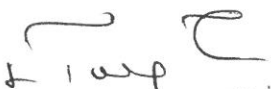
- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrésztét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrészt felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

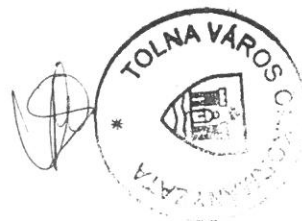
9. A nyereség felosztása

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető jogosult / **nem jogosult** osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.


DR. TURAY ZSUZSANNA ÜGYVÉD
7130 Tolna, Deák F. u. 82.
Tel/Fax: 74/508 271
Bankk/lé: 11763105-00007100
Adószám: 52591446-1-51



11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésre és képviselőre jogosult ügyvezetője:

Név: **Bauer József**

Lakcím: **7130 Tolna, Homokdomb u. 1/B.**

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2021.02.15.**

A megbízás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

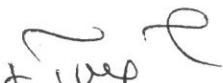
Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Bauer József**


DR. TURAY ZSÓZSANNA ÜGYVÉD
7130 Tolna, Deák F. u. 82.
Tel/Fax: 74/508-271
Bankszámla: 11746108-20027100
Aucszám: 52591448-1-37



13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:
és

Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:
és

Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelő bizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **dr. Konkoly Edit**

Lakcím: **7130 Tolna, Kossuth L. u. 24.**

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021.02.15.**

A megbízatás lejártja: **2026.02.15.**

Név: **Németh István Péter**

Lakcím: **7130 Tolna, Magaspart u. 23.**

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021.02.15.**

A megbízatás lejártja: **2026.02.15.**



Név: **Frankovszkyné Komlósi Rita**

Lakcím: **7130 Tolna, Fém u. 22.**

A megbízás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2021.02.15.**

A megbízás lejárt: **2026.02.15.**

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

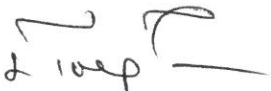
Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.


DR. TURAY ZSUZSANNA ÜGYVÉD
7130 Tolna, Deák F. u. 82.
Tel/Fax: 74/503 271
Bankköltség: 11540103-410007100
Adószám: 52591448-1-07



17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőnlőnyben

b) a társaság honlapján tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Tolna, 2021. február 15.

Az alapító aláírása:



Tolna Város Önkormányzata
Appelshoffer Ágnes polgármester

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Tolnán, 2021. február hó 15. napján

Dr. Turay Zsuzsanna ügyvéd

székhely: 7130 Tolna, Deák F. u. 82.

KASZ: 36071910.



DR. TURAY ZSUZSANNA ÜGYVÉD
7130 Tolna, Deák F. u. 82.
Tel/Fax: 74/508-271
Bankcím: 1174610840007100
Augszám: 52591446-1-57